

Договор хранения № _____

г.Москва

«___» ____ 201_г.

Общество с ограниченной ответственности «Современные Комплексные Тепловые Коммуникации», именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице Генерального директора Хрущева С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (Название организации) _____, именуемое в дальнейшем «Поклажедатель», в лице _____ Ф.И.О. _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Хранитель обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, за вознаграждение принять и хранить передаваемое ему Поклажедателем имущество и вернуть его Поклажедателю в сохранности, а Поклажедатель обязуется взять свое имущество обратно по истечении срока хранения, установленного настоящим Договором.

1.2. Наименование, количество, оценочная стоимость передаваемого на хранение имущества, срок хранения, размер вознаграждения за хранение определяются Сторонами в Спецификациях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

2. Порядок принятия, хранение и возврат имущества

2.1. Передача имущества Хранителю и его возврат Поклажедателю оформляются Актом о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение (унифицированная форма N МХ-1) и Актом о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение (унифицированная форма N МХ-3), подписываемыми уполномоченными представителями Сторон.

2.2. Хранение имущества осуществляется на складе по адресу: _____.

2.3. Хранитель принимает имущество по количеству: либо по фактическому, либо по теоретическому весу, либо по весу указанному в сертификате качества. Хранитель имеет право запросить заверенную Поклажедателем копию сертификата качества на имущество.

2.4. Хранитель принимает имущество от Поклажедателя и возвращает имущество Поклажедателю при предъявлении представителем Поклажедателя соответствующей доверенности.

2.5. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя пользоваться переданным на хранение имуществом, а равно предоставлять возможность пользования им третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимым имуществом необходимо для обеспечения ее сохранности.

2.6. Уклонение Поклажедателя от принятия вещи служит основанием для принудительной продажи Хранителем имущества в установленном порядке и для заявления требования о возмещении убытков.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хранитель обязан:

3.1.1. принять на хранение имущество, переданное ему Поклажедателем, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.2. хранить имущество в течение срока хранения, установленного в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.3. осуществлять хранение лично, кроме случаев, когда он вынужден ввиду непредвиденных обстоятельств в интересах Поклажедателя передать имущество на хранение третьему лицу, не имея при этом возможности получить согласие Поклажедателя;

3.1.4. обеспечить сохранность имущества, переданного на хранение, принимая в этих целях меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.д.), а так же все меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства по хранению, в том числе свойствам переданного на хранение имущества;

3.1.5. вернуть имущество в сохранности Поклажедателю по истечении срока хранения;

_____ Хранитель

_____ Поклажедатель

3.1.6. по требованию Поклажедателя возвратить имущество, которое было передано на хранение.

3.2. Хранитель вправе:

3.2.1. получать вознаграждение за хранение имущества в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.2. требовать возмещения убытков, вызванных устранением вредных последствий, обусловленных свойствами имущества, сданного на хранение, если Хранитель, принимая имущество, не знал и не должен был знать об этих свойствах;

3.2.3. использовать в качестве обеспечения обязательств по настоящему Договору удержание имущества, переданного на хранение, в соответствии со ст. 359, 360 ГК РФ в случае неисполнения, несвоевременного исполнения или ненадлежащего исполнения Поклажедателем своих обязательств по настоящему Договору;

3.2.4. требовать от Поклажедателя взять имущество обратно к моменту истечения срока хранения;

3.2.5. в случае неисполнения Поклажедателем обязанности взять имущество обратно по окончании срока хранения, в том числе при уклонении от получения имущества, Хранитель после письменного предупреждения Поклажедателя, имеет право самостоятельно продать имущество, переданное ему на хранение по цене, сложившейся в месте хранения.

3.3. Поклажедатель обязан:

3.3.1. предупредить Хранителя о свойствах имущества при передаче его на хранение; Поклажедатель гарантирует Хранителю, что передаваемое на хранение имущество не включает объекты, изъятые из свободного оборота, а так же не является взрывоопасным, огнеопасным и содержащим вредные вещества.

3.3.2. уплатить Хранителю вознаграждение за хранение в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.3.3. Поклажедатель обязан возместить Хранителю убытки, причиненные свойствами переданного на хранение имущества, если Хранитель, принимая имущество на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

3.4. Поклажедатель вправе:

3.4.1. требовать от Хранителя добросовестного и разумного выполнения обязанностей по настоящему Договору;

3.4.2. по истечении срока хранения принять от Хранителя имущество, переданное на хранение, в том же состоянии, в каком оно было принято на хранение, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств.

3.4.3. в любое время требовать возврата имущества, переданного на хранение, в том числе и в случаях, когда срок хранения еще не окончился.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. За выполнение Хранителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Поклажедатель обязуется уплачивать Хранителю вознаграждение. Размер такого вознаграждения определяется в Спецификациях к настоящему Договору.

4.2. Если иное не указано в Спецификациях, вознаграждение Хранителя включает его расходы, связанные с хранением имущества.

4.3. Если иное не указано в Спецификациях, вознаграждение за хранение имущества Поклажедатель обязуется перечислять на расчетный счет Хранителя в полном объеме не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты подписания соответствующей Спецификации.

4.4. Если по истечении согласованного срока хранения находящееся на хранении имущество не взято обратно Поклажедателем, он обязан уплатить Хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение имущества в размере, установленном в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При просрочке оплаты вознаграждения за хранение, Поклажедатель выплачивает Хранителю неустойку в размере 0,1 % от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки оплаты.

5.3. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества возмещаются Хранителем в соответствии со ст. 393 ГК РФ.

5.4. Хранитель не несет ответственность за санитарное состояние и недостачу хранимого имущества внутри упаковки при условии, что упаковка находится в надлежащем состоянии, не имеет никаких ухудшений и повреждений, а также следов вскрытия.

5.5. Хранитель не несет ответственность за недостачу имущества в пределах норм естественной убыли.

5.6. Поклажедатель несет ответственность за сообщение Хранителю заведомо ложных сведений о свойствах передаваемого на хранение имущества, а так же за несообщение сведений о свойствах имущества.

5.7. Поклажедатель несет ответственность за убытки, причиненные Хранителю или третьим лицам в связи с передачей на хранение опасного по своей природе имущества (легковоспламеняющееся, взрывоопасное, ядовитое).

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, к которым относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах условия, в том числе пожар, наводнение, землетрясение, эпидемии, военные действия, террористические акты, запрещающие акты органов управления, забастовки, а также любые другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон настоящего Договора, но оказывающие непосредственное влияние на исполнение условий настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств отодвигается на время действия таких обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнить обязательства по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении/прекращении таких обстоятельств, известить другую Сторону (посредством факсимильной связи и направления заказного письма) о времени начала, предполагаемой продолжительности и прекращении действия таких обстоятельств, если только их действие не препятствовало отправке такого извещения. В противном случае она лишается права ссылаться на них в будущем. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить письменные свидетельства, выданные соответствующим компетентным органом.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2011г. включительно, а в случае, если к указанному моменту у Сторон остались неисполненные обязательства, вытекающие из условий настоящего Договора, срок действия Договора продлевается до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Прочие условия

8.1. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности, соглашения и переписка по нему теряют силу.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны полномочными представителями обеих Сторон и скреплены печатями. Внесенные в одностороннем порядке любой из Сторон в текст Договора исправления, изменения, дополнения считаются недействительными.

8.4. Спецификации, дополнительные соглашения, протоколы, графики, подписанные Сторонами, являются Приложениями к настоящему Договору и его неотъемлемыми частями.

8.5. Условия настоящего Договора и приложений к нему, включая информацию о Сторонах Договора, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению, кроме случаев, когда требование такого разглашения со стороны третьих лиц основано на законе.

8.6. Каждая из Сторон вправе направлять другой Стороне документы, связанные с исполнением настоящего Договора по факсимильной связи, с последующим направлением оригиналов любым доступным способом в разумный срок. При этом документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу оригинала до момента получения оригиналов и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. При изменении реквизитов (почтовых, банковских, отгрузочных и других), регистрационных сведений (адрес места нахождения, КПП, ОКВЭД и других), смены исполнительного органа, реорганизации, изменения наименования, а также других данных, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств.

8.9. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Хранитель:

Поставщик: ООО «СКТК»

129110, г.Москва, Напрудный пер., д.10, стр. 4

тел./факс: (495) 785-51-76

ОРГН 1107746277055

ИНН 7702729319, КПП 770201001

р/с № 40702810200000110759

в АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО), г. Москва

к/с 30101810800000000777, БИК 044585777

Поклажедатель:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ С.В. Хрущев

М.П.

М.П.

Спецификация № 1

г. Москва

«___» _____ 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Комплексные Тепловые Коммуникации», именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице Генерального директора Хрущева С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Поклажедатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

составили настоящую Спецификацию к Договору хранения № ____ от «___» _____ 2011г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Характеристики имущества, подлежащего передаче на хранение:

№ п/п	Наименование имущества	Ед. измер.	Кол-во	Оценочная стоимость, в т. ч. НДС, руб.
1		тн		
2		тн		
3		тн		
	Итого:			

2. Срок хранения имущества по настоящей Спецификации – с «___» _____ 2011г. до «___» _____ 2011г. включительно.

3. Вознаграждение Хранителя за хранение имущества в соответствии с настоящей Спецификацией за весь срок хранения составляет ____ (_____) рублей, в т.ч. НДС 18%, за 1 (Одну) тонну имущества, переданного на хранение, а именно:

165,556 тн x 450 руб.=74 500,20 руб. (Семьдесят четыре тысячи пятьсот рублей 20 копеек), в т.ч. НДС 18% - 11 364,44 руб. (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят четыре рубля 44 копейки).

4. Поклажедатель обязуется перечислить на расчетный счет Хранителя сумму вознаграждения, указанную в п.3. настоящей Спецификации, в полном объеме не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты подписания настоящей Спецификации.

5. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по ней.

6. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящей Спецификации, Стороны руководствуются положениями Договора хранения.

7. Настоящая Спецификация является неотъемлемой частью Договора хранения.

8. Настоящая Спецификация составлена и подписана в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Подписи Сторон:

От Хранителя

Генеральный директор

С.В.Хрущев

М.П.

От Поклажедателя

Генеральный директор

М.П.