

Договор подряда № Д

Город Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Комплексные Тепловые Коммуникации», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Хрущева Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (Название организации), далее именуемое «Заказчик», в лице _____ Ф.И.О., действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые по отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор», «настоящий Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить на условиях настоящего Договора работы по монтажу стыков изоляции и монтажу системы оперативного дистанционного контроля (ОДК) на объекте (со ссылкой на приложение).

1.2. Перечень выполняемых Подрядчиком работ оговаривается в Приложении к настоящему Договору, и является его неотъемлемой частью.

1.3. Подрядчик выполняет все работы по Договору собственными и/или привлеченными силами в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора,

1.4. Проектную документацию предоставляет Заказчик.

1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору, принять их результат и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.6. Если иное не указано в Приложении к настоящему Договору, работа выполняется иждивением Подрядчика. Стороны могут предусмотреть, что обеспечение материалами в целом или в части может осуществляться Заказчиком. В этом случае наименование и количество материалов, подлежащих предоставлению, срок предоставления устанавливается Сторонами в Приложении к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. в установленные сроки и в полном объеме выполнить работы по настоящему Договору и сдать их результаты в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.2. использовать предоставленные Заказчиком материалы экономно и расчетливо.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. для выполнения работ по настоящему Договору привлекать третьих лиц (субподрядные организации), при этом Подрядчик остается ответственным за их действия перед Заказчиком;

2.2.2. не приступать к выполнению работ в случае выявления дефектов на Объекте до момента устранения Заказчиком этих дефектов. Ответственность Подрядчика при таком сдвиге срока окончания работ не наступает;

2.2.3. в случае нарушения сроков оплаты работ не приступать к выполнению работ либо приостановить выполнение работ до выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате, при этом срок выполнения работ соразмерно отодвигается, ответственность Подрядчика при таком сдвиге срока окончания работ не наступает.

2.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

2.3.1. непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов;

2.3.2. иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.4. Если исполнение работы по настоящему Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему в соответствии с Договором цены с учетом выполненной части работы.

2.5. Заказчик обязан:

2.5.1. передать Подрядчику в 3 (Трех) дневный срок от даты подписания Договора проектную документацию, составленную и утвержденную в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации стандартов, строительных норм и правил; представление Заказчиком не надлежаще оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению;

_____ Подрядчик

_____ Заказчик

- 2.5.2. оформить разрешения, необходимые для проведения работ;
 - 2.5.3. обеспечить подключение электроэнергии к месту выполнения работ;
 - 2.5.4. выделить площадку для складирования и вывоза отходов;
 - 2.5.5. назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты подписания настоящего Договора своих представителей, уполномоченных представлять его интересы по настоящему Договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий;
 - 2.5.6. предоставить Подрядчику Объект, указанный в п.1.1. настоящего Договора без дефектов, и позволяющим приступить к выполнению работ;
 - 2.5.7. своевременно обеспечить передачу материалов для выполнения работ по согласованному Сторонами графику; качество передаваемых для переработки материалов должно соответствовать установленным ГОСТам и ТУ, другим нормативным актам, действующим на территории Российской Федерации
 - 2.5.8. обеспечить охрану Объекта и сохранность материалов и механизмов на Объекте;
 - 2.5.9. обеспечить доступ и возможность работы на Объекте Подрядчика круглосуточно, включая субботные и воскресные дни;
 - 2.5.10. обеспечить освещение Объекта в темное время суток;
 - 2.5.11. обеспечить подъезд автотранспорта Подрядчика к Объекту;
 - 2.5.12. оказывать Подрядчику техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения работ в назначенные сроки;
 - 2.5.13. оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь: оперативно согласовывать необходимую документацию; принимать, в объеме своих полномочий, необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих выполнению Подрядчиком монтажных работ;
 - 2.5.14. в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения от Подрядчика Акта о приемке выполненных работ, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику;
 - 2.5.15. оплатить работу по цене и в сроки, согласно условиям настоящего Договора.
- 2.6. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Сроки выполнения работ:
 - 3.1.1. Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней с момента поступления суммы аванса на расчетный счет Подрядчика.
 - 3.1.2. Срок окончания работ составляет ____ календарных дней с момента начала работ.
- 3.2. В случае задержки выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, а так же в случае непредвиденных обстоятельств (изменения в проектной документации по инициативе Заказчика и т.п.), срок выполнения продлевается на время задержки, и Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение согласованных сроков выполнения работ.
- 3.3. Изменение сроков и условий производства работ, сроков доставки материалов и оборудования Заказчиком, если они могут повлиять на продолжительность монтажных работ и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену.

4. Приемка работ

- 4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику Справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), которые подписываются Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения. В случае если Заказчик не подписывает Акт и Справку и не направляет Подрядчику мотивированный отказ в подписании Акта и Справки, то считается, что работы приняты в полном объеме и без замечаний. При наличии мотивированного отказа, Сторонами в срок до 3 (Трех) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.
- 4.2. С момента сдачи Подрядчиком работ Заказчик принимает на себя риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ.
- 4.3. Работы по настоящему Договору считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ, либо при отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предоставления.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, включая вознаграждение Подрядчика и компенсацию его издержек, определяются в Приложениях к настоящему Договору.

5.2. Стоимость работ по настоящему Договору указывается с учетом НДС.

5.3. При внесении изменений в переданную документацию, Подрядчик совместно с Заказчиком определяет порядок, сроки выполнения и стоимость дополнительно возникших работ.

5.4. Заказчик оплачивает выполненные работы в безналичном порядке (платежным поручением) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.5. Возможен также любой иной порядок расчетов, не противоречащий действующему законодательству.

5.6. Если иное не установлено в Приложении к настоящему Договору, оплата стоимости работ осуществляется Заказчиком в два этапа:

5.6.1. Заказчик производит предоплату в размере 50% от общей цены Приложения к настоящему Договору, не позднее 2 (двух) банковских дней от даты подписания настоящего Договора;

5.6.2. Заказчик производит окончательный расчет в течение 3 (трех) банковских дней от даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения условий настоящего Договора, потерпевшая Сторона вправе требовать от виновной Стороны полного возмещения причиненных таким нарушением убытков, в том числе упущенной выгоды, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае просрочки согласованных сроков оплаты выполненных работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки до дня её погашения Заказчиком.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. Сторона, для которой создалась невозможность исполнить обязательства по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении/прекращении таких обстоятельств, известить другую Сторону (посредством факсимильной связи и направления заказного письма) о времени начала, предполагаемой продолжительности и прекращении действия таких обстоятельств, если только их действие не препятствовало отправке такого извещения. В противном случае она лишается права ссылаться на них в будущем.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента приемки работ.

7.3. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом. Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя на позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика, отказа Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах, документом по фиксации дефектов и их характера является акт экспертизы, составленный экспертом торгово-промышленной палаты или другой независимой экспертной организации, имеющей соответствующую лицензию.

7.4. Подрядчик не несет ответственности по гарантии в случае, если он докажет, что обнаруженные дефекты или недостатки возникли не по его вине, а произошли по вине Заказчика в результате неправильной эксплуатации Объекта, а также из-за произведенных им без согласия Подрядчика изменений в конструкции и элементы Объекта или скрытых дефектах в материалах, переданных Заказчиком.

7.5. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором, в следующих случаях:

7.5.1. если Заказчик осуществляет монтаж трубопровода и ведет земляные работы по засыпке

трассы без соблюдения или с нарушением действующих строительных норм и правил;

7.5.2. если контрольные параметры до начала работ (сопротивление проводов и (или) сопротивление изоляции) отдельных элементов трубопровода (и фитингов) не соответствуют нормативным;

7.5.3. Подрядчик не несет ответственности за повреждение трубопроводов и системы ОДК вследствие небрежного обращения эксплуатирующей организацией или Заказчиком после приемки работ по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Возникающие при исполнении настоящего Договора спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Условия настоящего Договора, изменения, дополнения и приложения к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны несут ответственность за разглашение информации, содержащейся в настоящем Договоре, изменениях, дополнениях и приложениях к нему.

8.5. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.6. В случае несоответствия положений настоящего Договора и Приложения к нему, Стороны руководствуются в этой части условиями Приложения.

8.7. Документы по настоящему Договору могут направляться Сторонами по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, экспресс-почтой или передаваться курьером с отметкой о вручении.

8.8. Каждая из Сторон вправе направлять другой Стороне документы, связанные с исполнением настоящего Договора по факсимильной связи (электронной почте), с последующим направлением оригиналов любым доступным способом в разумный срок. При этом документы, переданные по факсимильной связи (электронной почте), имеют юридическую силу оригинала до момента получения оригиналов.

8.9. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями Сторон в каждом отдельном случае. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.10. Стороны настоящего Договора обязуются в пятидневный срок сообщить друг другу об изменениях реквизитов, адресов офисов и складских помещений, номеров телефонов и иных данных, необходимых для исполнения настоящего Договора.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Подрядчик: ООО «СКТК»

Адрес места нахождения:

129110, г. Москва, Напрудный пер., д.10, стр. 4

ИНН 7702729319, КПП 770201001

ОРГН 1107746277055

тел./факс: (495) 785-51-76

р/с № 40702810200000110759

в АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО), г. Москва

к/с 30101810800000000777, БИК 044585777

Заказчик:

Адрес места нахождения:

ИНН _____, КПП _____

ОРГН _____

тел: _____, факс: _____

р/с № _____

в _____

к/с _____, БИК _____

Генеральный директор

М.П. _____ / С.В. Хрущев

М.П. _____ / _____

Приложение № 1

к Договору подряда № Д от "___" _____ 2011 г.

г. Москва

«___» _____ 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Комплексные Тепловые Коммуникации», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Хрущева Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (Название организации), далее именуемое «Заказчик», в лице Ф.И.О. _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые по отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», составили настоящее Приложение к Договору подряда № ___ от _____ г. о нижеследующем:

1. Наименование и стоимость выполняемых работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за 1 изм., руб. без учета НДС	Сумма руб. без учета НДС	Стоимость, руб. в т.ч. НДС
	Теплогидроизоляция сварных стыков ПЭ Ø 125	шт.	46,0			
	Теплогидроизоляция сварных стыков ОЦ Ø 125	шт.	4,0			
	Теплогидроизоляция сварных стыков ПЭ Ø 225	шт.	70,0			
	Теплогидроизоляция сварных стыков ПЭ Ø 250	шт.	20,0			
	Теплогидроизоляция сварных стыков ПЭ Ø 315	шт.	24,0			
	Теплогидроизоляция сварных стыков ОЦ Ø 315	шт.	18,0			
	Теплогидроизоляция сварных стыков ПЭ Ø 400	шт.	64,0			
	Теплогидроизоляция сварных стыков ОЦ Ø 400	шт.	28,0			
	Нарращивание проводов, подключение терминалов	шт.	12,0			
Итого:						

2. Наименование и количество материалов, передаваемых Заказчиком:

/п	Наименование материалов	Единица измерения	Количество
	Итого:		

3. Теплотрасса должна быть вся апрессованна до "___" _____ 2011г. или же возможна апрессовка по частям, при этом интервал между апрессовками не должен превышать 2(двух) суток. Срок сдачи работ зависит от выполнения работ по апрессовки.

4. Срок предоставления материалов Заказчиком до "___" _____ 2011г.:

5. Материалы передаются от Заказчика к Подрядчику на основании накладной на отпуск материалов на сторону по унифицированной форме № М-15. В случае обнаружения недостатков материалов составляется акт обнаружения недостатков, который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон. Заказчик обязуется заменить некачественные материалы в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания указанного акта

6. Настоящее Приложение вступает в силу с момента подписания полномочными представителями обеих Сторон.

7. Настоящее Приложение составлено и подписано в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Подписи Сторон:

От Подрядчика

От Заказчика

/С.В. Хрущев
Генеральный директор

/_____

М.П.

М.П.